

RECICLAGEM E REFORMA DA EDIFICAÇÃO

PROPOSTA DE REFORMA PARA O ESCRITÓRIO ABREU IMÓVEIS/ PANAMBI



A proposta de reforma foi realizada no escritório Abreu Imóveis, localizado na Rua Benjamin Constant, número 84, no centro, em Panambi, Rio Grande do Sul.



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Antes de ser escritório imobiliário e de advocacia outras atividades foram realizadas na edificação, como loja de carros, loja de roupas e Banco (Itaú). Para isso, a área teve que ser modificada para atender as necessidades do novo uso, sendo que as paredes internas são todas feitas de placa de gesso, separando também os vizinhos de comércio (farmácia e loja). Dentre as principais decisões para a reforma, as mais importantes serão o aumento das esquadrias e colocação de vidro nas divisórias das salas, para melhor ventilação, iluminação e qualidade de trabalho.

SOLUÇÕES PROJETUAIS

Dentre os principais problemas encontrados na edificação existente foram as divisórias das salas em alvenaria, impossibilitando a integração e visibilidade do profissional que trabalha no local, também aumento das esquadrias, criação de um jardim ao lado de fora das janelas dos escritórios, troca do banheiro que encontrava-se aos fundos e colocação na área de recepção, adequando-o as normas de acessibilidade da NBR 9050, remoção de uma das salas para ampliação da área de recepção, criação de um depósito de materiais e sala de reunião.

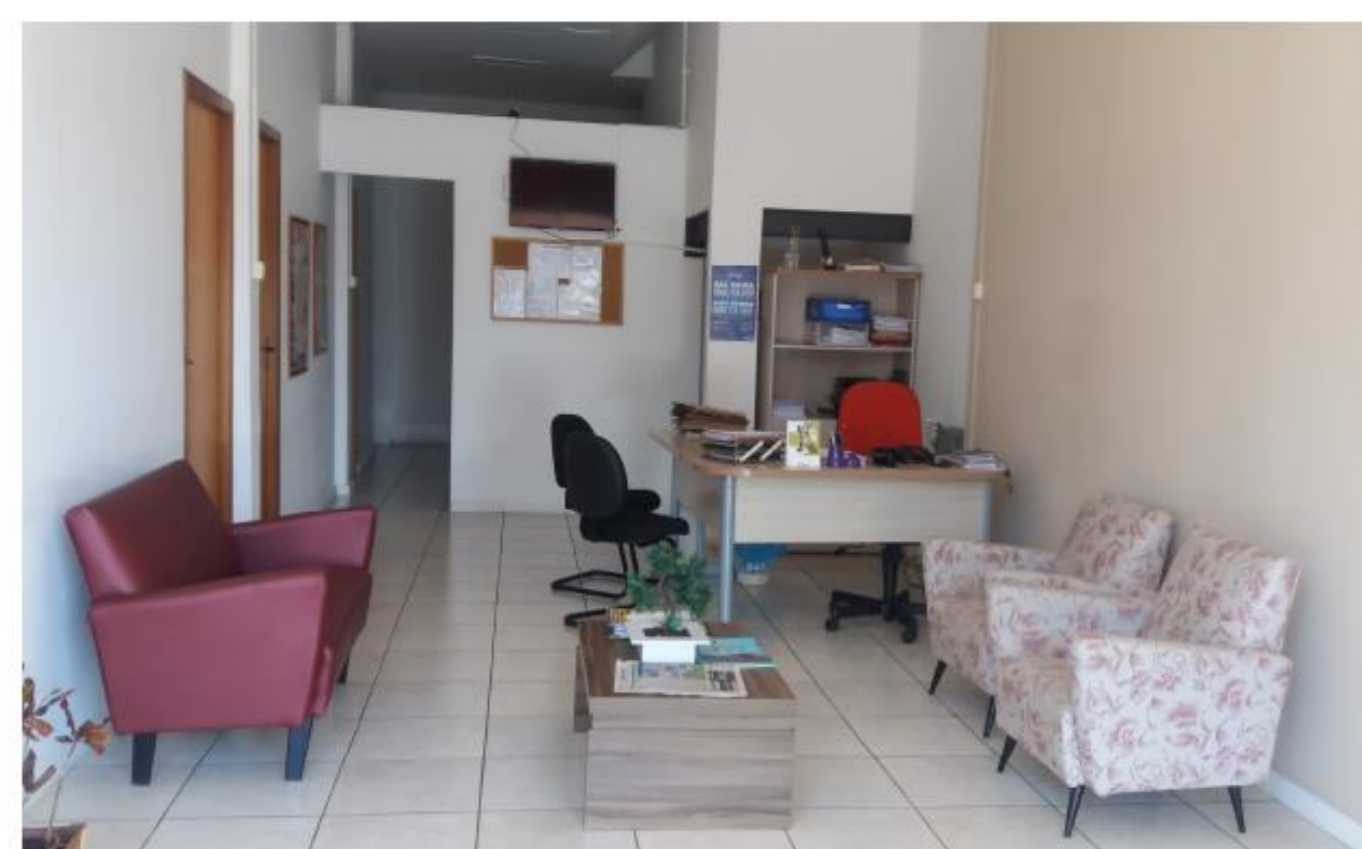
As paredes de alvenaria como divisão provocava a falta de iluminação adequada, pouca ventilação e espaços fechados, que propiciam nos seus usuários fadiga visual, stress, diminuição do ritmo de trabalho, diminuição da concentração, entre outros problemas de saúde. Por isso a proposta busca trazer melhor qualidade de trabalho para seus usuários.

Salas em conceito aberto separadas por pele de vidro, deixam o ambiente mais amplo, claro e contemporâneo. A privacidade se dará através da instalação de venezianas nas salas na parte de vidro, e também haverá a parede de alvenaria até metade da altura, sendo a parte de vidro da metade para cima, tornando o local iluminado, integrado, mas não tirando a privacidade do usuário.

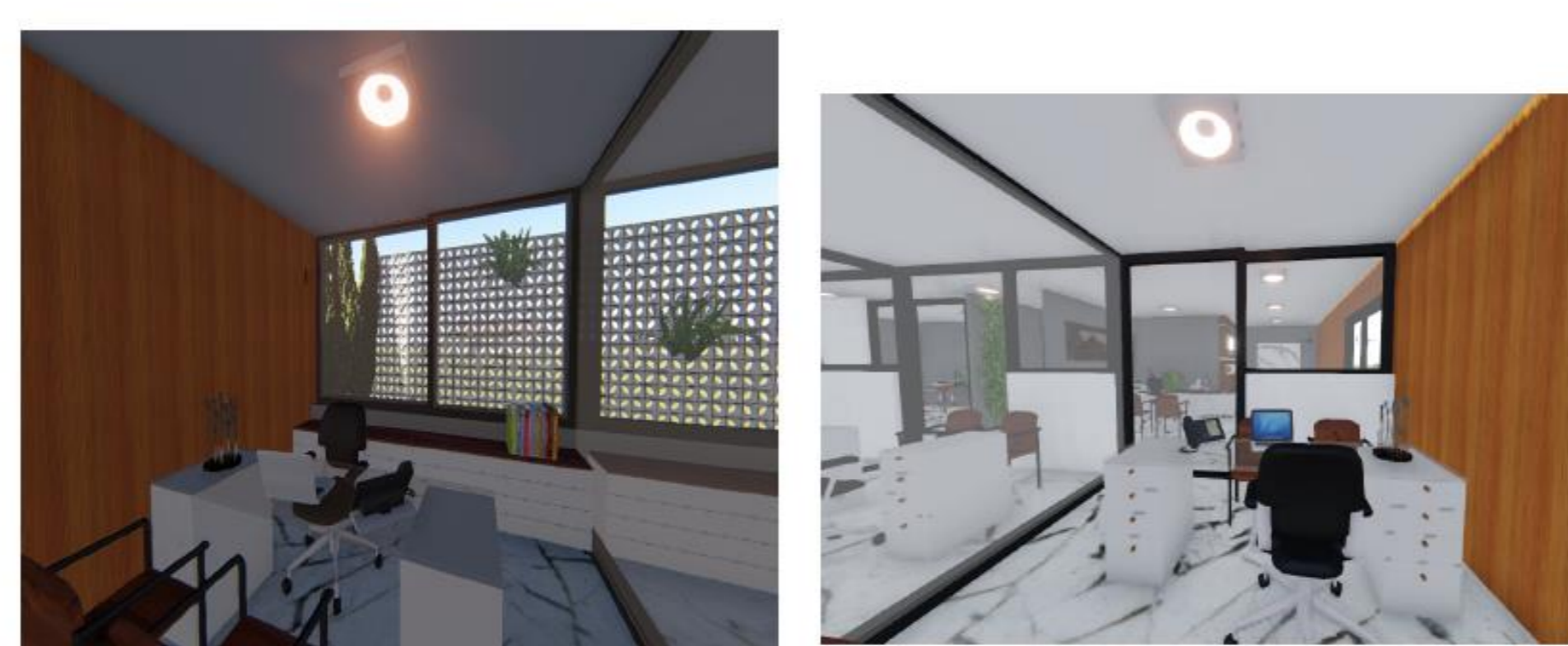
ANTES



ANTES



DEPOIS



DEPOIS



- As posições das salas de cada profissional não mudaram assim como mostra na figura comparativa dos novos layout's 01 e 02. Nas imagens a baixo podemos perceber também que as maiores alterações além da proposta de novos materiais foram percebidas na recepção que avançando para frente permitiu a locação do banheiro mais próximo dos usuários tornando o fluxo ideal, além de proporcionar a criação de uma sala de reunião mais privada para encontros de um maior número de pessoas.

FIGURA 01) layout existente

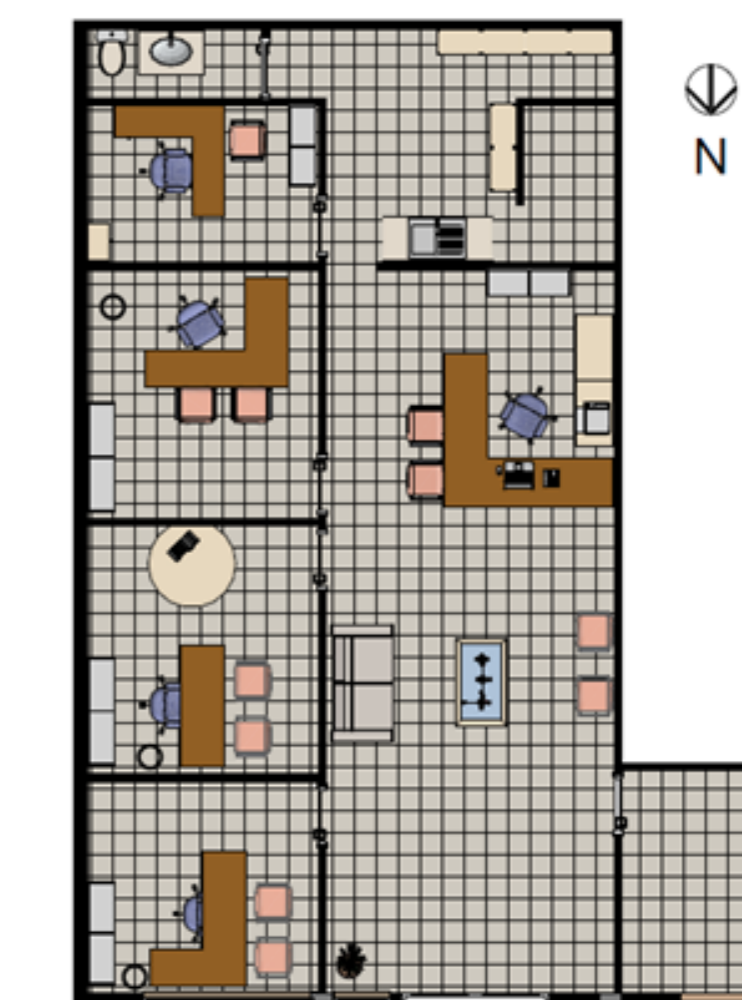
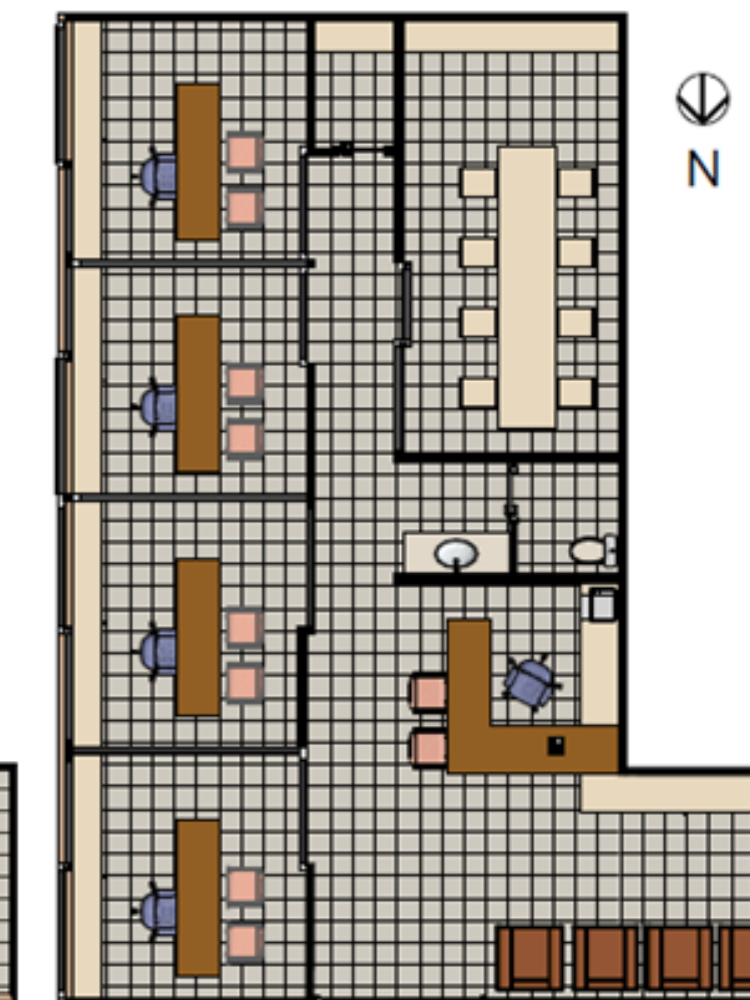


FIGURA 02) Layout proposto



- Dentre os principais materiais utilizados para a execução da reforma, estão o porcelanato neutro, em todos os ambientes;
- Divisórias com pele de vidro;
- Mobiliários novos nas salas e recepção;
- Paisagismo interno e externo;
- Iluminação diferenciada;
- Placas decorativas na fachada, além de uma nova identidade visual proposta. Tais materiais e métodos tornarão o ambiente mais aconchegante, funcional, integrado, sofisticado e de melhor qualidade de trabalho.



- As divisórias e aberturas serão de vidro temperado 9mm
- Com estrutura metálica em preto

- Outro ponto de grande destaque é a mudança total na fachada que anteriormente com a existência da pele de vidro em grande parte da parede esquentava o ambiente, já que esta fachada tem grande incidência de sol durante o dia como mostra na figura (03). A nova proposta (figura 04) trás o uso das cores solicitadas pelos usuários que busca mostrar a seriedade do escritório em tons neutros sem nenhuma hierarquia de tons. O destaque fica por conta dos dois painéis metálicos inseridos nas laterais com desenhos assimétricos que decoram a parede em todo sentido vertical. Para evitar a total verticalidade ou horizontalidade da fachada o letreiro inserido na marquise vai até uma parte propondo um volume diferente.



- Para privacidade das salas será instalado Persianas que podem ser baixadas quando for preciso Fabricante: Persiana Horizontal Evolux



- No limite do lote será instalado cobogó para além de permitir a passagem da ventilação tornar a vista muito mais agradável.
- Fabricante: Tijolo Vazado em Louça Cobogó Rama Esmaltado 18x16x8cm Branco / Cerâmica Martins



ANTES



DEPOIS



CONCLUSÃO

Ao analisar as necessidades dos usuários do local percebemos a importância da iluminação, ventilação e de sempre proporcionar um lugar bonito e agradável de trabalhar. A proposta mesmo que não tenha sofrido muitas alterações no layout, com certeza impactará a qualidade do trabalho, o rendimento e até mesmo o prazer de estar em um ambiente arejado e em contato com a natureza e com as pessoas.

O objetivo principal do projeto é oferecer aos clientes e profissionais um ambiente diferente do usual, que não atenda somente as necessidades básicas de um escritório, mas que proporcione melhores condições e bem-estar nas tarefas diárias de trabalho.