

PROJETO DE URBANISMO II

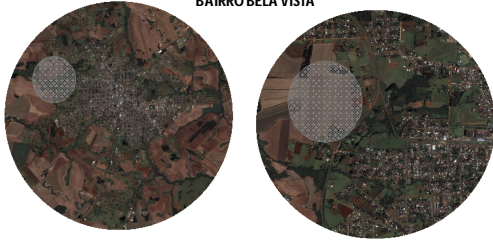
LOTEAMENTO DE CARÁTER SOCIAL/ CRUZ ALTA



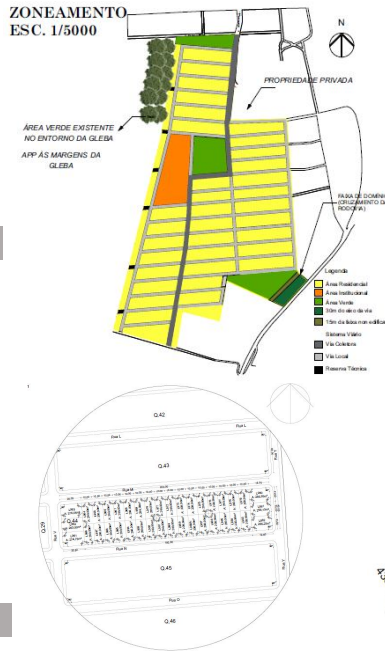
CIDADE



BAIRRO BELA VISTA



ZONEAMENTO ESC. 1/5000



ANTEPROJETO DO LOTEAMENTO ESC. 1/2000
ÁREA TOTAL: 479.832,45m²



O loteamento possui 47 hectares e localiza-se numa área periférica afastada do centro de Cruz Alta. Possui topografia com pontos mais críticos às margens da rodovia, apresentando desnível considerável.

Rua Rio Grande do Norte que dá acesso ao loteamento



As residências deste bairro são em sua grande maioria de padrão baixo. Possui comércio que atende a comunidade local, mas pouca assistência à saúde, educação e lazer.

Estrada de acesso pela rua Adão Leite de Oliveira

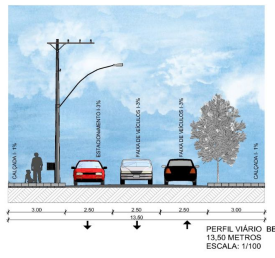
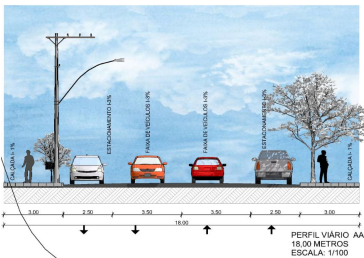
LOTEAMENTO CAMINHOS DE FERRO

A linha férrea levou a Cruz Alta muito progresso e uma infinidade de imigrantes europeus que se deslocavam para a região para ocupação dos lotes coloniais das redondezas. A cidade teve um verdadeiro surto de desenvolvimento na indústria e nas demais facetas do tecido social. Com isso, o conceito CAMINHOS DE FERRO busca homenagear esta importante história que trouxe evolução e desenvolvimento urbano para Cruz Alta.

APLICAÇÃO NO PARTIDO: Baseado na história do desenvolvimento urbano de Cruz Alta, O loteamento CAMINHOS DE FERRO proposto, busca representar em suas ruas principais o mesmo conceito do crescimento da cidade, onde o traçado resultante foi consequência das quadras cortadas pela linha férrea formando assim 2 EIXOS principais.

A malha resultante partiu do princípio de: Estabelecer o principal eixo que percorre todo o perímetro do loteamento (assim como a estação férrea percorre a cidade): Ligar ruas já existentes ao novo traçado; Centralizar pontos de interesse comum como áreas institucionais e áreas verdes para acesso de todos.

Assim como o traço das ruas, tanto o logo quanto o nome do loteamento traz a união de 2 linhas férreas como homenagem à história do caminho de ferro que fez Cruz Alta ser conhecida.



PROJETO DESTAQUE

2019/2

Acadêmico(s): Carine de Almeida e Kaylin Marcus

Professor(es): Ma. Bárbara Vieira Nogueira Ma. Natalia Hauenstein Eckert



ARQUITETURA E URBANISMO